INFORMATION

安江靖和自叙伝「なんとか成ったよ」出版しました!!

6月24日(土)、岐阜グランドホテルにて自叙伝「なんとか成ったよ」出版記念パーティーを行いました。当日は、会長の高校時代の恩師、経友会の歴代の役員を務められた方々、事務所OBにご出席いただき、高校時代や創業当時のエピソード等を語り合い、楽しいひとときを過ごしました。

また、50年の事務所の歴史を知らない職員も多くおり、「なんとか成ったよ」を読み、会長自身の生い立ちや事務所の歴史を知る良い機会となりました。

関与先・関係各所へも郵送等でお届けい たします。読みやすい文章にまとまっておりま すので、お読み頂ければ幸いです。







事 席。安江さんは「これ」で、非売品。 事にしている考え方やと、必ず近くに誰かが 事でつづった。 だ企業や事務所の関係、親睦を深めた。 をかり返る をかり返る た。心から感謝したい」 た。心から感謝したい」 をかり返る をかり返る を変わる考え方やと、必ず近くに誰かが をないさつ。参加者と を変わた。 を変わる。

NEXT会長 安江さん自叙伝出版

VOL315.AUGUST.2017



〒500-8364

岐阜市本荘中ノ町1丁目1番地

税理士法人 NEXT Advisory Office NEXT 社会保険労務士法人 NEXT

税理士法人

社会保険労務士法人

株式会社

NEXT

NEXT

NEXT岐阜

TEL. 058-275-3555(代) FAX. 058-275-3556

E-Mail. info@next-zei.jp E-Mail. Sharoushi@next-zei.jp

TEL. 058-275-3550(代) FAX. 058-275-3557 E-Mail. info@next-gifu.jp

知っていますか?来年から広大地評価が変わります!

平成30年の相続、贈与から広大地の評価方法が改正されることになりました。なかなか聞き慣れない「広大地」ですが、相続・贈与の節税に大きな影響を与えています。来年の改正に向け、今年度中に「広大地」を贈与することによって、広大な土地を低い評価額で贈与できるため、注目を浴びています。

①広大地とは

次の要件に合致する土地をいいます。

- 1,000㎡(三大都市圏は500㎡)以上の面積であること
- ・3階以上のマンション適地でないこと(原則として容積率300%未満)
- 戸建分譲開発をするときに私道等の設置が必要であること



つまり1,000㎡以上の面積の土地で、戸建分譲開発に適している土地を指します。広大地は地目の制限はなく、田や畑、雑種地であっても上記要件を満たせば広大地に該当します。

②広大地の評価方法 (現行)

広大地は下記計算式に当てはめて計算します。

広大地の接する路線の路線価 × 広大地補正率※ × 面積 ※広大地補正率・・・ O. 6 - O. 05 × 地積/1,000



少し複雑な計算式ですが、面積ごとの広大地補正率は下記の通りです。

面積	広大地補正率		
1, 000m²	0. 55		
2, 000m²	0.50		
5, 000m²	0.35		

広大地に該当すると、通常の相続税評価額の35%~55%の価額で土地の評価が行えます。 そのため、相続・贈与共に大きな節税効果が期待できました。

③広大地の評価方法(改正案)

改正後の評価方法は秋ごろ決定される予定で、まだ確定していませんが、現状の評価方法より高くなると予想されています。

④今年度、広大地を贈与(相続時精算課税制度)する検討を

広大地に該当し、評価を下げたとしても土地の面積が大きいため評価額総額は高額となります。 そのまま贈与をすると贈与税額も多額になります。そのため、相続時精算課税による贈与を適用すると贈与税を抑えることができます。相続時精算課税による贈与は、相続時に贈与した財産を相続財産に含めないといけませんが、贈与時の価額(広大地の特例が適用された価額)で計算されるため、贈与税、相続税どちらにもメリットがあります。

広大地は節税メリットが大きい一方、判断が難しい事案です。 ご興味のある方は資産税対策室までご連絡ください。

く関与先紹介①>

平成29年6月29日(木)の中日新聞に早川工業 株式会社 様の記事が掲載されましたので、 ご紹介させて頂きます。

早川工業

職場改



みを発揮して活躍してほしい」

手当や慶弔休暇を認める。

に配慮した内容に改める。 は七月一日、就業規則をLGBT ートナーを持つ社員にも配偶 「配偶者」の定義を変え、 同

関市の金型設計製作「早川工業

という。「障害の有無や性的指向 の社員より能力を発揮できている 品を作る町工場で、 社長(宝0)=写真=は の価値をつくり出すには従業員の ある男性社員は、単純作業ではど に関係なく、一人の人間として強 多様性が必要」と話す。 例えば、入社七年の知的障害の 自社ならでは 画 一的な部

販売成績1位など受賞

早川工業 株式会社

所:岐阜県関市肥田瀬345 住

TEL:0575-22-5022

FAX:0575-24-5528

HP: http://www.hykw.co.jp/



<関与先紹介②>

境を改善していく。社内での勉強

八社すれば話を聞きながら職場環 現在LGBTの社員はおらず、

平成29年6月7日(水)の岐阜新聞にユーロオート岐阜 株式会社 様の記事が掲載されまし たので、ご紹介させて頂きます。

当

-ロオート岐阜 全国表彰

ジャガ

・ランド

ローバ

販売成績を収め、 北善隆さんが、優秀な 店のユーロオート岐阜 大樹社長)販売課の山 、岐阜市雲井町、近藤 輸入車ジャガー、 ドで、 年度ディーラーアワー ーラーが対象となる16 総合評価が優秀なディ 賞した。また、同社は セールスエグゼクティ ブ表彰で全国1位を受

(顧客第一主義)

で



アワードの受賞を喜ぶ近藤大樹社長 ディ (左から2人目)ら=岐阜市雲井町、ジャガドローバー岐阜

もカスタマーファース 頑張ってくれた。 2位となった。 販売規模別グルー 販売店「ジャガー・ラ タマーサービスエクセ どを評価する年間カス 度や部品購入達成率な 門表彰では、 長が2位を獲得した。 だった16年度全国トッ 成率などで優秀な成績 新車や中古車販売の達 を達成した。さらに、 レンスプログラムで、 表彰で、神山僚営業部 ノパフォーマンス店長 ンドローバー岐阜」 ドローバー・ジャパ 近藤社長は が表彰。山北さんは アフターセールス部 全国のディーラーを 顧客満足 ガー・ラ 今後

株式会社(ジャガー岐阜・ランドローバー岐阜) ユーロオート岐阜

住 所:岐阜県岐阜市雲井町 4-6

TEL: 058-249-1311 FAX: 058-245-5388 HP:http://www.gifu.jaguar.co.jp/(ジャガー岐阜)

HP:http://www.gifu.landrover.co.jp/(ランドローバー岐阜)



ご参加いただける方は、8 月 10 日までに TEL:058-275-3555 へお電話下さい

粤務所営業日

8 AUGUST						2017
SUN	MON	TUE	wED	THO	FRI	SAT
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

- ★8月11日…山の日
- ★8月11日~15日…お盆休み

《編集委員》

大塚・浅野・東谷・可児・下斗米

日本政策金融公庫

夏季資金相談会を開催します!!

日本政策金融公庫の夏季資金相談会を下記の日程で 税理士法人 NEXT の事務所にて開催します。夏季 賞与資金、運転資金、設備資金等の借入をご計画の 企業の皆様、御気軽にご相談ください。 申込希望の方は監査担当者もしくは NEXT までお

日時:平成29年7月31日(月) 10:00~16:00 予約:10:00より一時間ごとに予約を受付します。

事前準備資料

電話ください。

・資金使途:運転資金(賞与資金等)、設備資金(設備見積

書)・借入希望金額・借入資金実行希望日

- ・直前期決算書一式・直前試算表・見積書等
- ・新規申込の場合:会社謄本一通