

経営支援セミナー開催いたしました！

当事務所主催の経営支援セミナーが11月2日（木）にOKB ふれあい会館にて行われ、関与先の経営者の方や経理、総務の方に参加して頂きました。第1部では当事務所の中小企業診断士 馬淵智幸より『経営計画策定のすすめ』と題して、経営計画の必要性と策定方法を講演させていただきました。ドラマ『相棒』

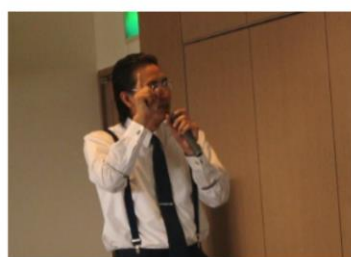


を題材にして、杉下右京ならぬ『まぶ下右京』が、『おや？妙ですねえ、細かいところを気になってしまうのが僕の悪い癖、最後に一つだけよろしいですか？』を決まり文句に、実体験を基にした経営改善施策やA3用紙1枚で作れる経営計画書の作成方法を紹介させていただきました。



第2部では各務原商工会議所 経営支援課 所 和彦 様より『今こそ商工会議所・商工会を使いこなして損はなし！』と題して、商工会議所の提供するサービスの活用方法や各種補助金の支援事例等を講演していただきました。今回、ご参加頂けなかった皆様も、経営計画の策定や、商工会議所の活動や施策に興味をお持ちになりましたら、担当者

又は、当事務所までお気軽にお問合せください。大変お忙しい中ご参加いただきました皆様、誠にありがとうございました。



VOL 319. DECEMBER. 2017

NEXT
GROUP



経友会
KEIYUKAI

〒500-8364

岐阜市本荘中ノ町1丁目1番地

税理士法人
NEXT
Advisory Office

税理士法人

NEXT

TEL. 058-275-3555(代)

FAX. 058-275-3556

E-Mail. info@next-zei.jp

E-Mail. Sharoushi@next-zei.jp

NEXT
社会保険労務士法人 NEXT

社会保険労務士法人

NEXT

TEL. 058-275-3550(代)

FAX. 058-275-3557

E-Mail. info@next-gifu.jp

NEXT
GIFU

株式会社

NEXT岐阜

住宅取得等資金の贈与を受けた場合の申告時期にご注意を

昨今、子や孫が自宅を建てる時に資金援助をする父母・祖父母が増えています。建築資金の一部を援助でき、節税効果も高い「住宅取得等資金の贈与」は非常に魅力的な制度の 1 つとして定着しています。しかし、この制度は正しく理解した上で適用しないと、資金援助どころか多額の贈与税が発生する可能性があります。今回は、「住宅取得等資金の贈与」の誤りやすい事例をお伝えいたします。



【制度の概要】

この制度は、住宅を取得しようとする 20 歳以上の方（受贈者）が、自分の父母や祖父母（贈与者）から資金援助を受けた場合、一定の金額までは贈与税を課税しないという制度です。非課税となる金額は下記の表の通りです。

住宅用家屋の取得等に係る 契約の締結日	消費税 8%		消費税 10%	
	省エネ等住宅	その他住宅	省エネ等住宅	その他住宅
～平成 31 年 3 月 31 日	1,200 万円	700 万円	－	－
～平成 32 年 3 月 31 日	1,200 万円	700 万円	3,000 万円	2,500 万円

制度のポイントは次の 2 点です

- ①贈与税の非課税金額は、住宅用家屋の取得等に係る契約の締結日なので、いつ家屋等の契約をしたかで非課税枠が決まります。平成 31 年 10 月 1 日に消費税が 10%に上がる予定をしており、10%になる場合は平成 31 年 4 月 1 日以降の契約から贈与税の非課税枠が増加します。
- ②贈与税の非課税金額は受贈者がいくら贈与を受けたかで判断します。1,200 万円の非課税枠の場合、父親から 700 万円、母親から 700 万円の贈与を受けると、合計 1,400 万円の贈与となり、非課税枠を超えた 200 万円に贈与税が課税されます。

【申告時期のご注意を】

毎年、住宅取得等資金の贈与の申告時期を間違える方が見えます。住宅取得等資金の贈与の申告時期は、預金の贈与があった年の翌年 2 月 16 日～3 月 15 日までの期限内です。

住宅取得等資金の贈与において、申告期限の間違えが見受けられるのは、次の 2 ケースです。

- ①贈与を年末に受けていたが、住宅の引渡が年明けだった。
- ②贈与を年末に受けていたが、業者へのお金の支払いが年明けだった。

住宅の引渡や業者への支払いが資金贈与の年の翌年にずれ込んだことによって、申告期限を 1 年間違える（正しい申告期限の翌年と間違える）方が多くみられます。あくまで預金等の贈与があった年の翌年 3 月 15 日が申告期限であり、万が一申告時期を経過すると、住宅取得等資金の贈与の特例は受けられません。多額の贈与税が発生することもあるため、申告時期には注意が必要です。



贈与について疑問点や質問につきましては資産税対策室までご連絡ください。



【関与先紹介①・②】 美味しいケーキはいかがですか？

			
生クリーム	生チョコレート	タルト・フリーズ	クリスマスフロマージュ
5号(15cm) 3,500円 6号(18cm) 4,300円 7号(21cm) 5,300円 8号(24cm) 6,600円	5号(15cm) 4,100円 6号(18cm) 4,900円	(16cm) 4,400円 限定50台！	(16cm) 3,800円 限定50台！
		★ご予約締め切り★ 12月18日まで ●表示価格はすべて消費税込みです。 ラ パティスリー ダリオール 岐阜県安八郡神戸町柳瀬 1051-2 ☎0584-51-2311 (定休日:火曜日)	
クリスマスモンブラン	ビッシュ・ド・ノエル		
(16cm) 4,200円 限定50台！	(16cm) 4,000円 限定50台！		

Regal フタワのクリスマスケーキ

Regal フタワさんでは、今年もクリスマスケーキの予約を受け付けています。

ご予約いただいたお客様には「シャンメリー＆クッキー」をプレゼント♪

注文はお電話でもできますので、ぜひ一度 Regal フタワさんのケーキをご賞味ください。

	X' mas ケーキ (ピーチサンド)	X' mas デラックスケーキ (カスタード&苺サンド)	チョコ生ケーキ (苺サンド)	いちごタルト (20cm)
5号 (15cm)	¥2,916	¥3,456	¥3,240	¥3,240 (20cmのみ)
6号 (18cm)	¥3,456	¥3,996	¥3,780	
7号 (21cm)	¥3,996	¥4,536	¥4,320	

〒501-3821 岐阜県関市平賀町 327 番地 2

TEL&FAX 0575-22-2265

REGAL フタワ



【関与先紹介③】

平成29年10月26日の岐阜新聞に株式会社 サニーランド長良園様の記事が掲載されましたので、ご紹介させていただきます。



株式会社

サニーランド長良園

【住所】

岐阜県岐阜市則武東

4丁目11番10号

【電話番号】

058-294-1333

【HP】

<http://www.sunnyland-nagaraen.com/>

岐阜市則武東の市認通っている。可保育所「サニーランド長良園」(加納さと住民ら約70人が参加)の開園10周年を祝うイベントが25を飛ばした。加納園長日、同園で開かれ、園は「今後も子どもたち児や保護者が記念の風の気持ちに寄り添った、きめ細やかな保育をしていきたい」と話した。同園は2008年3月に開園。隣接する農園での野菜作りや、絵本の読み聞かせなどを通じた「心の教育」を重視している。保育施設と、一時預かりに各約20人の0〜3歳児が



風船を飛ばして開園10周年を祝う園児や保護者ら＝岐阜市則武東、サニーランド長良園

開園10周年、祝いの風船

サニーランド長良園園児ら飛ばす

経天更新情報

丸十青果(株)様 贈答用富有柿のご案内

【URL…<http://keiten-urikai.jp/member/member20171110/>】

事務所営業日

日本政策金融公庫

12

DECEMBER

2017

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
		1	2	3	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

★年末年始休業 12月29日～1月5日

《編集委員》

大塚・浅野・東谷・可児・下斗米

年末資金相談会を開催します！！

日本政策金融公庫の年末資金相談会を下記の日程で税理士法人 NEXT の事務所にて開催します。賞与資金、運転資金、設備資金等の借入をご計画の企業の皆様、御気軽にご相談ください。

申込希望の方は監査担当者もしくは NEXT までお電話ください。

日時：平成29年12月6日(水) 10:00～16:00

予約：10:00より一時間ごとに予約を受付します。

事前準備資料

- ・資金使途：運転資金(賞与資金等)、設備資金(設備見積書)
- ・借入希望金額・借入資金実行希望日
- ・直前期決算書一式・直前試算表・見積書等
- ・新規申込の場合：会社謄本一通